

LIVE! kinoto

奈良・京都・大阪で家づくりを手がける、
住まいのブランド「kinoto」が、
家と暮らしを巡る“LIVE!”な情報をお届けします。

COLUMN

店舗・事業所 併用住宅 多様化する暮らし方、 働き方のかたち

kinotoのお客さまの中には、個人事業主や経営者の方も多く、住まいと仕事場の機能を併せ持つ、併用住宅のご相談も数多く寄せられています。美容室、ネイルサロン、ヨガ教室、各種塾、撮影スタジオ、クリニック、カフェ、ショップ、アトリエ……と、その用途やかたちはさまざま。

近年のリモートワークの普及もあり、都市部にあった自社の事務所機能を自宅と一体化させたいという経営者の方や、在宅ワークに打ち込めるスペースをつくりたいというフリーランス、会社員の方も増えています。

また、美容や飲食、ものづくり関係のお仕事をしていた奥さまが、出産を機に独立して子育てをしながら自分のペースで働くために、自宅でサロンや工房、ショップなどを開きたいというニーズも。まずは、これまでkinotoが手がけてきた併用住宅の実例をいくつか見ていきましょう。



最適な立地とゾーニング を追求する

併用住宅をデザインする上で抑えておきたい2つのポイントがあります。それは、立地とゾーニング。業種・業態と、暮らしやすさのバランスを考えた最適な立地を考え、探すこと。そして、働く場と暮らす場のこちよいゾーニングを描くこと。

kinotoでは、奈良周辺地域の人の流れや、不動産情報をしっかりと抑えた上で、お客さまがやりたいお仕事、送りたい暮らしに最適な併用住宅のかたちをご提案しています。

特にゾーニングは、建築的な知識や経験がものをいうポイント。仕事をする空間と、暮らす空間を、どう切り離すのか？あるいはどうつなぐのか？を入念にデザインしていきます。

例えば、居住部分と店舗部分との間に中庭やガレージを挟んだり、1階、2階とフロアを分けたり……重要なのは家族構成や業種によって異なる理想の暮らし方、働き方のイメージをしっかりと共有していくこと。ただ、効率がいい、ただ経済性が高いというだけではなく、「職」と「住」が隣接することで生まれる新しい価値を模索し、設計へと落とし込みます。それがkinotoの併用住宅づくりの方です。

併用住宅ならではの資金 のやりくりもポイントに

通勤時間がゼロになる。家族との距離がグッと近づく……店舗をはじめとする「働く場所」を、自宅と併設するメリットはたくさんあります。その中でも、「お金の使い方」は特に重要だと言えます。

開業期でまだ事業資金に余裕がない状況であれば、住宅ローンで事業所がつけられることになり、逆にすでに法人化していて事業資金にゆとりがあるのであれば、会社の資金で自宅の一部もつくることができます。また、ローンによる借入れを節税に活かすことも可能。さらに、内容によっては国からの助成金が出るケースもあります。

こうした計画に関しては、お仕事と資金の状態などによって、最適なかたちが変わってきます。すし、内容も専門的なお話になってきますので、まずは一度、ご相談いただければと思います。

新しい暮らし方、 働き方を応援します



いずれにしても、店舗やオフィスを併設した住まいをつくるということは、多くの場合、新しい暮らし方、働き方への挑戦になるはず。その挑戦をより楽しく、未来あるものにしていただきたい。

そして、お客さまがつくる新たな拠点が、その地域の魅力を高める場所にもなってほしい。

だから、kinotoは、併用住宅づくりを全面的に応援しています。まずは、お客さまが思い描くイメージをお聞かせください。

モデルハウスの見学を予約！ →



News

スタッフのご紹介

kinotoではこの数年、新卒採用に力を入れてきました。
今回はこの場を借りて、kinotoで働く若手スタッフをご紹介します。



Kito Maito
プロダクト/広報
2022年 新卒入社
愛知県出身

kinotoのものづくりに惹かれて入社

主に広報としてSNSやメールマガジンを通じてkinotoの魅力を発信しています。学生時代は部員200人を超えるダンス部に所属していて、イベントの企画や運営にも携わっていました。会社とともに成長できそうなベンチャーマインドに魅力を感じたこと、「kinotoの家ってカッコイイ！」って、素直に思えたことが入社を決めた理由です。

この魅力をもっともっとお伝えしたい

入社してから、さらにkinotoの魅力を深く知ることができるようになったので、この魅力をより多くのお客さまにお届けしていきたいと考えています。SNSなどで「kinoto、いいね！」と感じてくださる方の反応を見るのは励みになりますね。まだまだ社長や先輩に教わらなければならぬことも多いですが、よろしく願いいたします。



Taniguchi Momoka
プロダクトチーム
2021年 新卒入社
兵庫県出身

自然素材を活かしたデザインに魅力を感じて

もともと関西の大学で建築を学んでいました。kinotoと出会ったのは就職活動のとき。たまたまサイトを見つけ、自然素材を生かした住宅デザインを見て応募を決めました。現在はプロダクトチームの一員として設計に携わっています。直接お客様と話す機会が多く、お客さまとの信頼関係を築きながら家づくりができることがkinotoの仕事の醍醐味ですね。

もっと頼られる存在になりたい

kinotoのお客さまは穏やかな印象の方が多いですね。アットホームな雰囲気、困ったときは先輩方がフォローしてくれるのも働きやすさにつながっていると思います。これからもたくさん学んで、社内の人からもお客さまからも、もっと頼られる存在になりたいです。

OWNER INTERVIEW

お口の健康と安らぎを地域に届ける「たけはら歯科」

COLUMN

多様化する暮らし方、働き方のかたち / 店舗・事業所 併用住宅





お口の健康と安らぎを 地域に届ける「たけはら歯科」

「患者さまお一人お一人の生活・想いに寄り添った歯科治療を」そんな想いで歯科医院を営んでいるのが、奈良市内にある「たけはら歯科」さまです。kinotoは、クリニックの設計や施工を担当しています。今回はたけはら歯科さまのもとへ伺い、クリニックならではの設計に対するこだわりや竹原院長の歯科治療方針についてインタビューしました。

もっと身近に、もっと気軽に「歯医者さん」を。

「患者さまお一人お一人の生活・想いに寄り添った歯科治療を」という公式サイトという言葉通り、地域医療に重きを置いたたけはら歯科さま。その理由を院長に聞いてみました。
「以前は大阪府内の口腔外科に務めていました。ガンの治療中の方、透析を受けている方など、さまざまな病気を抱えている患者さまと接する中で“お口の健康”が人生の豊かさに関わると感じる機会が多かったです」
「口腔外科での治療を終えた後、患者さまの多くは自宅近くの歯科医院へ通うようになります。僕も、もっと長期的にみなさまのお口の健康を支えられたら……地域医療にこそ、自分の活躍の場があるのではないかと考えるようになったんです」
奈良市内にクリニックを開院すると決断された院長は、たくさんの工務店やメーカーを見比べていたそう。どのようにして、kinotoへの依頼を決めたのでしょうか。



OWNER INTERVIEW

木のぬくもりとやさらかな採光で、 空間に安心感を。

数ある選択肢からkinotoに興味を持ったきっかけは、「作品集の雰囲気が好き」だったそう。

「歯医者さんの治療は怖い」と感じている人は少なくありません。治療行為そのものを変えることはできませんが、治療を行う場所はできる限り安心してもらえる空間にしたいと考えていました。明るい雰囲気がいい、木の温もりを伝えたい、大きな窓をつくって開放的な感じにしたいなど、なんとなくイメージをふくらませていましたが、そのイメージとkinotoの作品がピッタリ重なったんです」と、院長。

続けて、奥さまは初めてkinotoと出会ったときの印象がとて良かったことも、依頼を決めた一因だと教えてくれました。

「kinotoと顔合わせをしたとき、ちょうど幼稚園から息子がケガをしたという連絡が来たんです。打ち合わせの最中でしたが、“早く行ってあげてください”と促してくれて。それで、この人たちとなら長いお付き合いができると思ったんです。もう絶対ここに決めよう！」

その次の打ち合わせでもう、建築デザイナーを交えながら具体的に設計の話を進めていったそうです。

「まず、地域の調和を乱さない外観にしたいと伝えました。それから、先ほど話した通り、なるべく“怖い”という印象を抱かれないよう、病院というよりはカフェのような落ち着いた雰囲気の空間がいいと話したね。その上で提案してくださったプランがとても素敵で」と、院長。

学生時代は建築について学び、一時期は建築関係の仕事にも就かれていたという院長も、初回の提案プランに大満足だった様子。それをベースに、少しずつ変更を加えながら今のカタチに落ち着いたそうです。



「kinoto×たけはら歯科」の関係は、 これからも続いていく。

最後に、院長と奥さま、kinotoのスタッフから読者のみなさまや患者さまへのメッセージをいただきました。

「ここに来る患者さまにはkinotoにつくってもらった空間のぬくもりを感じてもらいたいのはもちろん、私たちの対応や治療でも安心を感じてもらえるようこれからも頑張ります」と、院長。

「kinotoにお願いすれば、施設や住宅など関係なく、そこで過ごす時間を楽しめる空間をつくってくれると思います。オススメです！」と、奥さま。

「地域の人と話していると、たけはら歯科さまは“あそこの通りの歯医者さん”と言えば通じるんですよ。それだけ、地域にとって当たり前の存在になっているんだと思うと僕たちとしても嬉しいですね。いちばんオススメの歯医者さんです」と、kinotoのスタッフ。

「地域のために」という想いから生まれたたけはら歯科さま。お近くにお住まいの方はぜひ、お口の健康を考える際に思い出してみてください。



たけはら歯科

<https://www.takehara-dental.jp/>

ゆったり時間が流れる歯科医院で
「癒しの時間」をご提供します

患者さまのお口を自分の口と違って治療することを大切にしています。それは、「できるだけ削らない」、「痛みを配慮する」、「最善を尽くす」という3つの約束を守ること。治療前には、治療の選択肢やメリット・デメリットなど、私たちがお伝えできる医療情報を全て提供し、どんな治療を望まれているかを丁寧にお聞きします。その中から患者さまが望まれる治療を提供し、納得してお帰りいただくことを目標にしています。

〒631-0014 奈良市朝日町1-5-1 / 0742-44-0882 / CLOSE. 日曜、祝日、火曜午後、土曜午後



公式サイト



「身近に、気軽に、安心できるように」 その想いが、地域に愛される理由。

広めに設けた駐車スペースには、かわいらしい看板と1本の木が植えられています。目の前が十字路の交差点ということもあり、平日の朝は小学生の子どもたちが登校の待ち合わせ場所に使っているのだとか。

「朝、開院準備をしていると受付越しに子どもたちの姿がよく見えます」と、奥さま。この「外から院内の様子がよくわかるように」というのも、kinotoにお願いしたポイントだそうです。

「やっぱり、中の様子がわからないと入りづらいと思うんです。初めての患者さまが少しでも安心して来院できるよう、受付の様子がある程度わかる設計にしてもらいました」と、院長。

また、この近くに住んでいるkinotoのスタッフによると、「たけはら歯科さまは地域でも評判の安心して通えるクリニック」なのだそうです。

「僕の子どももここに通っています。小さい子は治療を終えたらガチャガチャをやらせてもらえるのですが、毎回とても楽しみにしていますね。ガチャガチャできるの!? やったー!”なんて言って。老若男女誰もが安心して通える歯科医院です」

